



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Giấy CNĐKKD số: 0305046979 - Điện thoại: (84-28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84-28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 08/2026/TTr-HIPC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH SỐ 8

V/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2022 - 2027)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi lần thứ VI) của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước;
- Quy chế quản trị nội bộ (sửa đổi lần III) của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước;
- Nghị quyết số 10/2026/NQ-HIPC-HĐQT ngày 14/04/2026 của HĐQT về thông qua nội dung tờ trình số 11/2026/TTr-HIPC-TGD ngày 07/04/2026 của Tổng Giám đốc Về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2022 - 2027);
- Thông báo số 06/2026/TB-HIPC-HĐQT ngày 14/04/2026 của Hội đồng quản trị gửi cổ đông về việc đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2022 - 2027);
- Văn bản và hồ sơ đề cử, ứng cử nhân sự tham gia ứng cử bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027) đã được các cổ đông gửi về Công ty tính đến 12h00 ngày 20/04/2026;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hiệp Phước kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 các nội dung liên quan đến nhân sự Hội đồng quản trị nhiệm kỳ IV (2022 - 2027) để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, thông qua, cụ thể như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022 - 2027) đối với các Ông, Bà có tên sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Lý do
1	Vũ Đình Thi	Thành viên HĐQT	Đơn từ nhiệm ngày 01/4/2026

- Thông qua số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027) cần bầu bổ sung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 là: 01 thành viên.
- Thông qua Quy chế bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027) (*Dự thảo Quy chế đính kèm*).
- Thông qua danh sách các ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022- 2027) gồm các Ông, Bà có tên sau: (*Đính kèm sơ yếu lý lịch của ứng cử viên*).

STT	Họ tên ứng cử viên	Thông tin về cổ đông đề cử		
		Tên cổ đông đề cử	Số CP sở hữu	Tỷ lệ/VĐL
1	Nguyễn Trọng Đức	Công TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận (IPC)	24.326.178	40,544%

Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CBTT tài liệu ĐH;
- Lưu.



Nguyễn Văn Thịnh



QUY CHẾ BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ IV (2022 - 2027)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước (sửa đổi lần thứ VI) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 thông qua;
- Quy chế quản trị nội bộ (sửa đổi lần III) đã được ban hành theo Nghị quyết số 19/2023/NQ-HIPC-HĐQT ngày 10/5/2023 của Hội đồng quản trị;
- Nghị quyết số 10/2026/NQ-HĐQT-HIPC ngày 14/4/2026 của Hội đồng quản trị,

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua Quy chế bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) nhiệm kỳ IV (2022 - 2027) với mục tiêu:

- Đảm bảo tuân thủ luật pháp hiện hành;
- Đảm bảo tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi lần thứ VI) của Công ty;
- Đảm bảo tuân thủ Quy chế quản trị nội bộ (sửa đổi lần III) của Công ty;
- Đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông.

I. Quy chế bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027)

1. Số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027) cần bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 là: **01 thành viên.**
2. **Phiếu bầu cử:**
 - Phiếu bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027) được in tên người ứng cử theo thứ tự ABC và có đóng dấu treo của Công ty.
 - Mỗi cổ đông hoặc người đại diện được ủy quyền, được phát 01 (một) Phiếu bầu cử.
 - Phiếu bầu cử có in sẵn tên cổ đông, số cổ phần sở hữu, và tổng số phiếu bầu (*bằng với số lượng cổ phần sở hữu nhân với số lượng thành viên HĐQT cần bầu*).
3. **Điều kiện trúng cử:**
 - Người trúng cử được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên HĐQT cần bầu. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số ứng cử viên có số bầu ngang nhau đó.



- Trường hợp bầu cử không đủ số thành viên HĐQT cần bầu thì HĐQT đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được công ty quy định. Đại hội sẽ tiến hành bầu cử tiếp lần 2. Nếu sau khi bầu lần 2 vẫn chưa đủ số thành viên cần bầu thì việc tiếp tục bầu nữa hay không sẽ do Đại hội quyết định.

II. Nguyên tắc bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2022 - 2027)

1. Nguyên tắc bầu cử:

- Việc bầu thành viên HĐQT được áp dụng theo phương thức bầu dồn phiếu. Mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên tối đa cần bầu.
- Cổ đông điền số phiếu bầu tín nhiệm sao cho tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên phải bằng hoặc thấp hơn tổng số phiếu bầu mà cổ đông có quyền bầu. Số lượng phiếu bầu tín nhiệm cho các ứng cử viên không nhất thiết bằng nhau. Cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên mà mình tín nhiệm.
- Cổ đông không bầu cho người nào trong danh sách ứng cử thì để trống ô số phiếu được bầu cho người đó.
- Tỷ lệ phiếu bầu được tính căn cứ vào số phiếu ứng viên nhận được trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội.
- Ví dụ về nguyên tắc bầu dồn phiếu: Cổ đông Đặng Văn X sở hữu **1.000 cổ phần** thực hiện bầu 02 thành viên HĐQT thì tổng số phiếu bầu của cổ đông Đặng Văn X là **1.000 x 2 = 2.000 phiếu bầu**.

2. Quy định về phiếu bầu:

- **Phiếu bầu cử hợp lệ:**
 - + Phiếu do Ban tổ chức đại hội phát hành, có dấu treo của công ty;
 - + Phiếu bầu đủ hoặc thấp hơn số lượng thành viên cần bầu;
 - + Phiếu có tổng số phiếu bầu nhỏ hơn hoặc bằng tổng số phiếu bầu mà cổ đông có quyền bầu;
 - + Phiếu có ký tên và ghi rõ họ tên.
- **Phiếu bầu cử không hợp lệ:**
 - + Phiếu không do Ban tổ chức phát hành, không có dấu treo của Công ty;
 - + Phiếu bầu nhiều hơn số thành viên cần bầu;
 - + Phiếu có tổng số phiếu bầu lớn hơn tổng số phiếu bầu mà cổ đông có quyền bầu;
 - + Phiếu viết thêm tên người ngoài danh sách ứng cử viên đã được Đại hội thông qua;
 - + Phiếu bị rách.

III. Hiệu lực thi hành:

- Quy chế bầu bổ sung HĐQT nhiệm kỳ IV (2022-2027) có hiệu lực thi hành khi Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua với tỷ lệ tối thiểu 51% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông **tham dự và biểu quyết** tại đại hội tán thành.

- Chủ tọa đoàn có trách nhiệm giới thiệu danh sách đã được đề cử và ứng cử, giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu và giải quyết các khiếu nại về bầu cử (nếu có).

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN 2026**



**PHIẾU ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA BẦU BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ IV (2022-2027)**

(Áp dụng cho duy nhất 01 cổ đông thực hiện ứng cử, đề cử)

Kính gửi:

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước



- Họ tên cổ đông: CÔNG TY TNHH MTV PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP TÂN THUẬN.
- GĐKDN số: 0301052146. Ngày cấp: đăng ký lần đầu ngày 21/9/2010, thay đổi lần thứ 9 ngày 05/02/2026.
- Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính TP.HCM.
- Điện thoại: 028-37700651.
- Người đại diện theo pháp luật (nếu là tổ chức): TRẦN ANH TUẤN.
- Số lượng cổ phần sở hữu (Tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông dự họp ĐHĐCĐTN 2026): 24.326.178 cổ phần (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn một trăm bảy mươi tám cổ phần).
- Tương đương 40,5% vốn điều lệ của Công ty.

Chúng tôi đề nghị:

I. Tôi tự ứng cử tham gia bầu bổ sung thành viên HĐQT của Công ty nhiệm kỳ IV (2022 – 2027)

II. Tôi đề cử các ứng cử viên có tên sau tham gia bầu bổ sung thành viên HĐQT của Công ty nhiệm kỳ IV (2022 – 2027)

- Ông: Nguyễn Trọng Đức.

CCCD số: 082078028201 . Ngày cấp: 13/7/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Cư Trinh, Phường Bến Thành, TP.HCM.

Trình độ học vấn: Đại học. Chuyên ngành: Luật.

Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực đối với những nội dung nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn./.

TP.HCM, ngày 16 tháng 4 năm 2026

Người đề cử



Trần Anh Tuấn

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu/Hộ khẩu thường trú.
- Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên.
- Các bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn.

Hồ sơ gửi trước 12h00 ngày 20/4/2026 trực tiếp hoặc qua đường bưu điện:

- Người nhận: Trương Thanh Tú
- Địa chỉ: Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hiệp Phước
Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP HCM.
- Số điện thoại: 028-37.800.345 hoặc di động 0909.151.085



**SƠ YẾU LÝ LỊCH ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA BẦU BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỶ IV (2022-2027)**

1. Họ và tên: NGUYỄN TRỌNG ĐỨC Giới tính: Nam
2. Sinh ngày: 22/06/1978 Quốc tịch: Việt Nam
3. Số CMND/CCCD/Căn cước: 082078028201 Ngày cấp: 13/7/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát
4. Quê quán: Xã Long Định, Tỉnh Đồng Tháp
5. Địa chỉ thường trú: 58 Nguyễn Cư Trinh, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh
6. Số điện thoại liên lạc: 0919406622
7. Trình độ văn hoá: 12/12
8. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật
9. Trình độ chính trị: Cao cấp
10. Quá trình công tác (nêu tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 2004 đến 2013	Trung tâm Xúc tiến thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh	Chuyên viên, Phó phòng, Trưởng Phòng dịch vụ, Trưởng phòng Xúc tiến thương mại
Từ năm 2014 đến 2016	Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Khu công nghiệp Sài Gòn (nay là Công ty cổ phần Tiếp vận Đông Sài Gòn)	Phó Tổng Giám đốc, Quyền Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc
Từ năm 2016 đến 2020	Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	Trưởng Ban Xúc tiến đầu tư Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 3
Từ năm 2020 - nay	Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	Trưởng phòng Xúc tiến dự án

11. Chức vụ và cơ quan đang làm việc: Trưởng Phòng Xúc tiến dự án Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Công nghiệp Tân Thuận
12. Số cổ phần đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước:
 - Bằng số: 6.081.545 cổ phần
 - Bằng chữ: Sáu triệu không trăm tám mươi một ngàn năm trăm bốn mươi lăm cổ phần

Trong đó: + Sở hữu cá nhân:0.....cổ phần
 + Đại diện sở hữu: 6.081.545 cổ phần

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xác nhận của tổ chức

được đại diện (nếu có)



Trần Anh Tuấn

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2026

Người khai

Nguyễn Trọng Đức

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

THE RECTOR

HIỆU TRƯỞNG

OF HO CHI MINH CITY UNIVERSITY OF LAW

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT TP. HỒ CHÍ MINH

confers

cấp

THE DEGREE OF BACHELOR

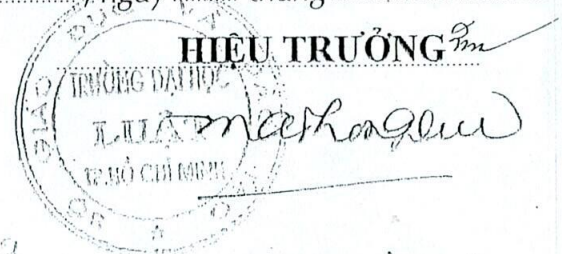
BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC

Danh hiệu: Bằng Cử nhân

Upon: (Mr, Ms) *Nguyen Trong Duc* hàng thực bản sao đúng với bản chính
 Born on: *22-06-1978* Số chứng thực quyền số 01 SCT/BS
 Major in: *Laws* Ngày 07 -05- 2024
 Ranking: *Pass* VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ ÁI LÊ
 Mode of study: *Part-time* Công chứng viên

Cho: *Nguyễn Trọng Đức*
 Giới tính: *Nam*
 Ngày, tháng, năm sinh: *22-06-1978*
 Ngành đào tạo: *Luật học*
 Xếp loại tốt nghiệp: *Trung bình*
 Hình thức đào tạo: *Vừa làm vừa học*

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2012



Serial number:

Trịnh Thúy Hằng

Số hiệu: A 123823

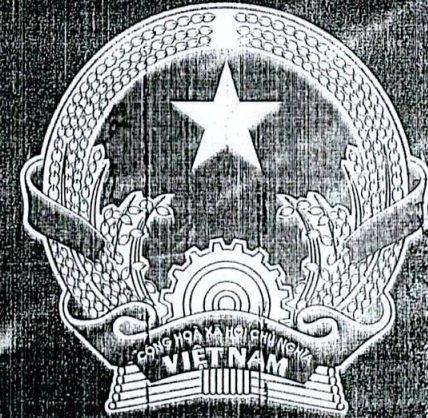
PGS.TS. MAI HỒNG QUỲ

Reference number:

Số vào sổ cấp bằng: 685/11TC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRẦN SAO



BẰNG TỐT NGHIỆP
ĐẠI HỌC

DẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Căn cứ Quyết định số 214-QĐ/TW ngày 28/12/2024 của Bộ Chính trị về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh,

GIÁM ĐỐC

HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ KHU VỰC II

cấp

**BẰNG TỐT NGHIỆP
CAO CẤP LÝ LUẬN CHÍNH TRỊ**



Cho đồng chí: **Nguyễn Trọng Đức**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC HÙNG
Chứng thực bản sao 00.00.22717
Số chứng thực:.....
Quyển số:.....05.....SCT/BS/CCNDH
TP. Hồ Chí Minh, ngày.....07-05-2025
Công chứng viên

Ngày, tháng, năm sinh: **22/6/1978**

Tại: **TP. Hồ Chí Minh**

Loại hình đào tạo: **Tập trung**

Xếp loại: **Giỏi**

Khóa học: **2024 - 2025**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

GIÁM ĐỐC



Số hiệu bằng
A.132642

Số vào sổ
5143/8

Nguyễn Diệp Kim Mai

Nguyễn Quốc Dũng

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM



**BẰNG TỐT NGHIỆP
CAO CẤP LÝ LUẬN CHÍNH TRỊ**

← **Căn cước điện tử**



Nơi sinh: ---

Nơi đăng ký khai sinh: Tỉnh Đồng Tháp

Quê quán: Xã Long Định, Tỉnh Đồng Tháp

Dân tộc: Kinh

Tôn giáo: Không

Nơi thường trú:

58 Nguyễn Cư Trinh, Khu phố 23, Phường Bến Thành,
Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi tạm trú:

Nơi ở hiện tại:

58 Nguyễn Cư Trinh, Khu phố 23, Phường Bến Thành,
Thành phố Hồ Chí Minh

Đặc điểm nhân dạng: Nốt ruồi C:1cm dưới sau đầu mắt trái

Ngày cấp Căn cước công dân gần nhất: 13/07/2023

Nhóm máu: ---

Cập nhật lần cuối

01:23 26-08-2025